

**TESIS**

**STUDI MENGENAI KOMPETISI PENAWARAN  
HARGA BORONGAN  
TIDAK WAJAR PADA BIDANG JASA KONTRUKSI**



**UUN TRI UNTOROYONO**

**No.Mhs.: 105101431/PS/MTS**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**

**2012**



**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : UUN TRI UNTOROYONO  
Nomor Mahasiswa : 105101431/PS/MTS  
Konsentrasi : Megister Teknik Sipil  
Judul tesis : Studi Mengenai Kompetisi Penawaran Harga Borongan  
Tidak Wajar Pada Bidang Jasa Konstruksi

Nama Pembimbing	Tanggal	Tanda tangan
Ir.A.Koesmargono,M.Const.Mgt.,Ph.D.		



**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM PASCASARJANA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : UUN TRI UNTOROYONO  
Nomor Mahasiswa : 105101431/PS/MTS  
Konsentrasi : Megister Teknik Sipil  
Judul tesis : Studi Mengenai Kompetisi Penawaran Harga Borongan  
Tidak Wajar Pada Bidang Jasa Konstruksi

Nama Penguji Tanggal Tanda tangan

Ir.A.Koesmargono,M.Const.Mgt.,Ph.D.

Ir. Peter F.Kaming,M.Eng.,Ph.D.

Ferianto Raharjo,ST., MT.

Ketua Program Studi

Ir.John Tri Hatmoko,MT.



Tesis ini kupersembahkan buat:

Istriku : Sri Sunarti, ST.

Anakku: Nabila Aufelisa.

## MOTO

**“HIDUP ADALAH PERJUANGAN UNTUK BERIBADAH”**



# KATA PENGANTAR

Saat dapat menyelesaikan Penulisan Tesis ini kata syukur Alhamdulillah yang terucap. Begitu besarnya anugerah yang Ia berikan kepada penulis untuk menyelesaikan tesis yang berjudul “Studi Mengenai Kompetisi Penawaran Harga Borongan Pada Jasa Kontruksi “.

Maksud dan tujuan penulisan ini untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat guna mencapai gelar Megister Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Hasil tesis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan serta kemampuan yang dimiliki oleh penulis. Untuk itu saran serta kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan.

Tesis ini terdiri dari lima bab dengamn perincian: Bab I Pendahuluan yang mengupas tentang latar belakang masalah, Bab II Kajian Pustaka yang berisi tentang kegelisahan terhadap dunia jasa kontruksi pada saat ini, Bab III Metode Penelitian yang berisi tentang cara mengumpulkan data samapi cara mengolah data, Bab IV Analisis Data membahas tentang cara menganalisa sampai pembahasannya, dan Bab V Kesimpulan.

Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak membantu, baik secara alngsung maupun ide-ide, dorongan dan pengarahan pada penyusunan ini.

Terima kasih dan penghargaan yang sebesar- besarnya penyusun sampaikan kepada :

1. Ir.A. Koesmagono M.Cost.Mgt.PhD. selaku dosen pembimbing I dalam penulisan tesis ini yang telah membimbing dan memberikan masukan- masukan untuk menyelesaikan tesis ini.

2. Perusahaan jasa kontruksi di Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktu untuk mengisi koesioner .
3. Teman- teman di Program Megister Teknik yang telah memberikan semangat dan bantuan dalam penulis menyelesaikan tesis ini dan semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada penulis yang tidak bias di sebut satu demisatu.

Yogyakarta Maret 2012

Penyusun

Uun Tri Untoroyono

No. Mhs. 105101431/PS/MTS

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
MOTO	v
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv

## BAB I PENDAHULUAN

<b>1.1. LATAR BELAKANG</b>	<b>1</b>
1.1.1. Mengupas Harga Penawaran Terendah Permasalahan, dampak dan solusinya .	2
1.1.2 Evaluasi Kinerja Rekanan	5
<b>1.2. DAMPAK YANG TIMBUL</b>	<b>6</b>
1.2.1 Faktor Penyebab Penawaran Rendah	6
<b>1.3. RUMUSAN MASALAH</b>	<b>7</b>
<b>1.4. TUJUAN PENELITIAN</b>	<b>7</b>
<b>1.5. METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>8</b>
1.5.1. Identifikasi Masalah	8
1.5.2. Penelaahan Kepustakaan.	8
1.5.3. Sumber Acuan	8
1.5.4. Penyusunan Hipotesis	9
<b>1.6. BATASAN MASALAH</b>	<b>9</b>



## **BAB II KAJIAN PUSTAKA**

<b>2.1. PENGERTIAN DAN ISTILAH</b>	10
<b>2.2. RUANG LINGKUP</b>	11
<b>2.3. PENGADAAN PENYEDIA BARANG /JASA</b>	11

## **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

<b>3.1. KLASIFIKASI DATA</b>	13
3.1.1. Jenis Data	13
3.1.2. Metode Yang Digunakan	13
3.1.3. Teknik Komunikasi	13
<b>3.2. SKALA PENGUKURAN DATA</b>	14
3.2.1. Skala Likert	14
<b>3.3. METODE PELAKSANAAN DAN PENGOLAHAN DATA</b>	15
3.3.1. Prosedur Pelaksanaan	15
3.3.2. Metode Pengolahan Data	15
<b>3.4 ANALISIS KWANTITATIF</b>	16
3.4.1. Jenis Penelitian	16
<b>3.4. UJI VALIDITAS DATA</b>	16
3.3.1. Uji Validitas	16
3.3.2. Uji Reliabilitas	17

## **BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

<b>4.1. DATA UMUM RESPONDEN</b>	19
<b>4.2. LATAR BELAKANG RESPONDEN</b>	19
<b>4.3. AKURASI DATA</b>	21
4.3.1. Pengujian Manual	21
4.3.2. Pengujian Dengan SPSS	21
4.3.3. Analisa Data	23
<b>4.4. FAKTOR YANG MEMPENGARUHI</b>	25

4.4.1.Faktor Internal	25
4.4.2. Faktor Ekternal.	27
4.4.3. Faktor Aturan	27
<b>4.5. HUBUNGAN ANTAR FAKTOR</b>	<b>27</b>

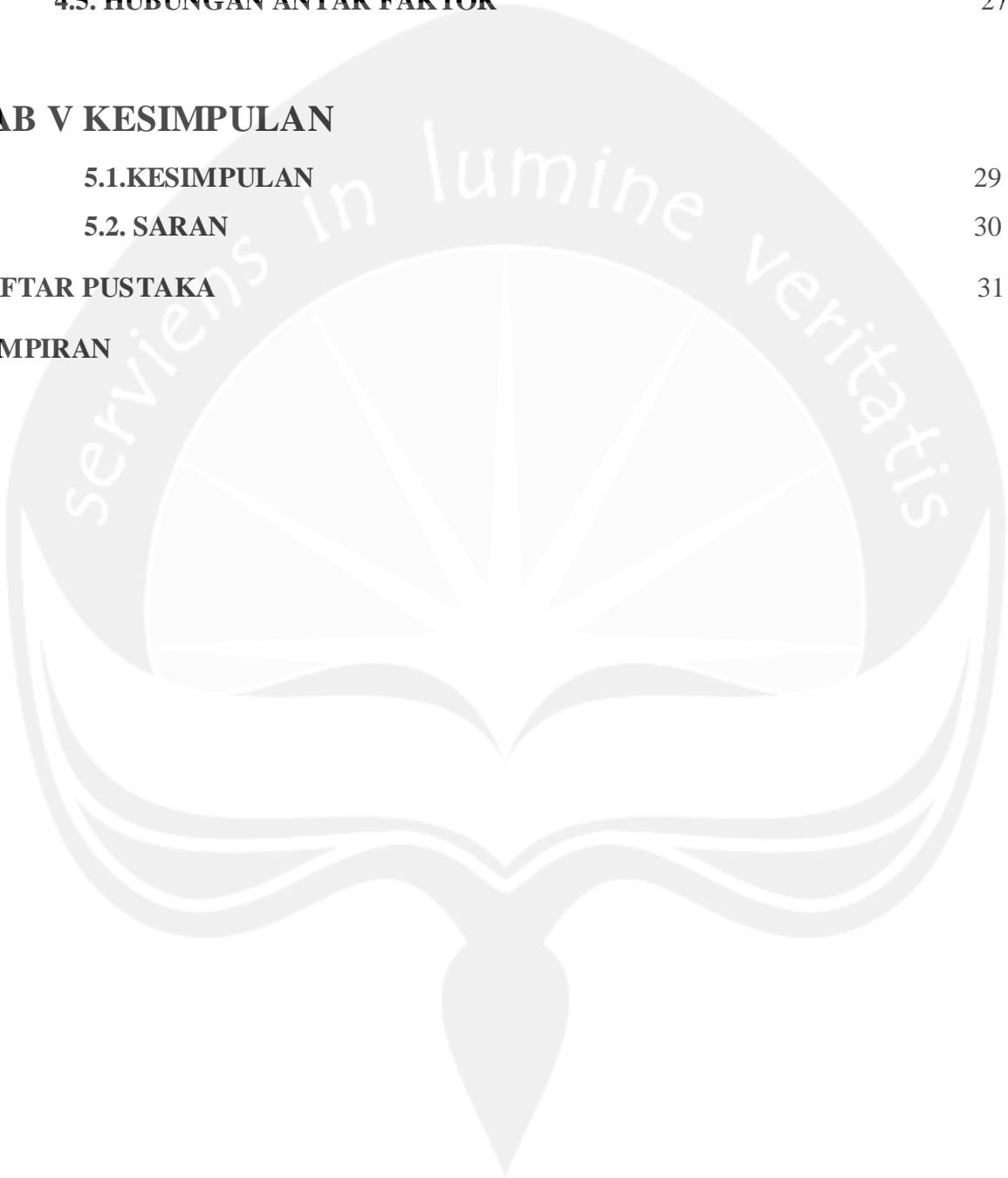
## **BAB V KESIMPULAN**

5.1.KESIMPULAN	29
----------------	----

5.2. SARAN	30
------------	----

<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>31</b>
-----------------------	-----------

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

No	Halaman
1. Tabel 4.1. Kualifikasi Perusahaan	19
2. Tabel 4.2. Latar belakang Pendidikan	19
3. Tabel 4.3. Pengalaman Kerja Responden	20
4. Tabel 4.4. Data Responden Keseluruhan	20
5. Tabel 4.5. Pendapat Responden Faktor Internal Di Uji Dengan SPSS	21
6. Tabel 4.6. Pendapat Responden Faktor External Di Uji Dengan SPSS	22
7. Tabel 4.7. Pendapat Responden Faktor Aturan Di Uji Dengan SPSS	23
8. Tabel 4.5. Pendapat Responden Faktor Internal	23
9. Tabel 4.6. Pendapat Responden Faktor External	24
10. Tabel 4.7. Pendapat Responden Faktor Aturan	25
11. Tabel 4.8. Pendapat Responden Antar Faktor Di Uji Dengan SPSS	28
12. Tabel 4.9. Hasil Koesioner	



# INTISARI

STUDI MENGENAI KOMPETISI PENAWARAN HARGA BORONGAN TIDAK WAJAR PADA BIDANG JASA KONSTRUKSI, Uun Tri Untoroyono 1051015431/PS/MTS Maret 2012 .Konsentrasi Manajemen Kontruksi Program Studi Magister Teknik Program Pascasarjana Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Penulisan tesis ini bertujuan untuk Mengetahui faktor penyebab terjadinya penawaran harga Jasa Kontruksi yang tidak wajar pada penyedia Jasa Kontruksi Bangunan Gedung yang ada di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Dalam penyusunan tesis ini dengan metode survy dan pengalaman pribadi, dengan acuan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 54 tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah, batasan masalah jumlah responden 30 ( tiga puluh ) penyedia Barang/Jasa yang berada di wilayah Yogyakarta. Penelitian menggunakan sekala Likert, dengan analisa Kwantitatif, uji validitas dengan SPSS.

Dengan penelitian ini menunjukkan bahwa faktor yang mempengaruhi adanya penawaran tidak wajar akibat dari aturan yang ada masih ada celah untuk melakukan penawaran dengan harga rendah dan persaingan ketat antara penyedia jasa.

Kata kunci Kompetisi penawaran harga borongan tidak wajar pada bidang Jasa Konstruksi.

# ABSTRACT

STUDY OF THE COMPETITION IS NOT REASONABLE OFFERS wholesale prices CONSTRUCTION SERVICES IN THE FIELD, Uun Tri Untoroyono 1051015431/PS/MTS March 2012. Construction Management Concentration Master of Engineering Studies Program University of Atma Jaya Yogyakarta Pacasarjana Program.

Writing this thesis aims to know factor contributing to the Construction Services Bid that is not fair to the providers of Building Construction Service in Special Region of Yogyakarta. In the preparation of this thesis with survey methods and personal experiences, with reference to the Republic of Indonesia Government Regulation No. 54 of 2010 Tentang Procurement of Goods / Services, the number of respondents limit the issue of 30 (thirty) providers of goods / services in the Yogyakarta region. Research using Likert scale, with Quantitative analysis, test the validity of the SPSS.

With this study indicate that factors affecting the offer is not reasonable due to the rule that there still exists a gap to make an offer with low prices and fierce competition among service providers.

Keyword bidding competition is not fair wholesale prices to the field of Construction Services.